



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

1 365 000 €

#### Achat terrain

Surface : 7900 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Plein sud

#### Prestations :

Calme, Lotissement

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Terrain Saint-André-de-la-Roche

SOUS OFFRE ACCEPTÉE Terrain d'environ 7900 m<sup>2</sup> Emplacement pavillonnaire privilégié, au calme des collines niçoise, à pied de l'école primaire et bénéficiant d'une magnifique vue mer, orienté est/sud/ouest cet emplacement est aussi stratégique, à 7 minutes de l'échangeur Nice EST, le seul desservant directement la pénétrante pour Nice centre ainsi que deux entrées autoroute, prochaine sortie, Nice nord direction Cannes et Monaco direction l'Italie. Ce terrain à fait l'objet d'un dépôt de permis d'aménager purgé le 03/08/2022 Le permis d'aménager Comporte 6 lots : -Lot n°1: 1432 m<sup>2</sup> comporte 2 villas vue mer, une existante 4 pièces à rénover d'environ 114 m<sup>2</sup> au sol et une à construire. -Lot n°2: 1000 m<sup>2</sup> vue mer -Lot n°3: 1171 m<sup>2</sup> vue mer -Lot n°4: 1294 m<sup>2</sup> vue montagne. -Lot n°5: 1162 m<sup>2</sup> vue mer -Lot n°6: 1020 m<sup>2</sup> vue mer Dossier complet sur demande  
Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel