

2 500 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1134 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Maison contemporaine Saint-Paul-de-Vence**

Saint Paul de Vence - A quelques minutes en voiture de l'aéroport de Nice - Au calme absolu, venez découvrir cette merveilleuse villa sur son terrain de 1134 m<sup>2</sup>. Nichée dans un écrin de verdure et dans un des endroits les plus recherchés de la côte d'azur, cette sublime californienne sur deux niveaux avec sa piscine ravira toutes les familles en quête du luxe absolu. Ce n'est pas moins de 210 m<sup>2</sup> avec cinq chambres en suite et de beaux volumes dans les pièces de vie que nous vous proposons à la vente. En annexe un garage fermé de 50 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

2 500 000 € honoraires d'agence inclus

NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel