



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

970 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 74 Biot

NC immobilier vous propose, cette véritable villa d'architecte d'environ 164 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de la vallée verte entre Biot et Valbonne. Villa lumineuse aux volumes atypiques et généreux, accompagnés de très grandes ouvertures à galandage. Au rez-de-chaussée, un double séjour cuisine américaine entièrement équipée qui s'ouvre sur la grande terrasse et la piscine. À l'étage une grande suite parentale avec sa salle de bains baignoire et douche ainsi que sa terrasse, un dégagement et deux autres grandes chambres avec leur salle de douche. Très bien équipée, cette villa bénéficie d'un chauffage au sol, de la climatisation dans les chambres et de nombreux rangements. Une partie du double séjour peut être transformé en un instant en un bureau ou studio indépendant. Cette magnifique villa cumule de nombreux atouts, Volumes atypiques, matériaux contemporains de qualité, emplacement stratégique, aucun vis-à-vis, tout a été pensé afin de procurer un confort et une qualité de vie exceptionnelle.

Frais et charges :

970 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel