



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

315 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 80 Antibes

Antibes - Vieille ville quartier Safranier - En exclusivité à quelques pas des remparts, NC immobilier est fier de vous présenter une maison de ville authentique. 90 m<sup>2</sup> de charme, d'ambiance pittoresque, vous serez obligatoirement séduits par tous les aspects que nous offrent ce bien d'une rareté absolue. Vous souhaitez de beaux volumes à un prix défiant toute concurrence pour la vieille ville antiboise ? Ne cherchez plus, c'est ici que ça se passe et nulle part ailleurs. Ce bijou se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine américaine équipée d'environ une trentaine de mètres carrés. En souplex une immense chambre qui pourrait aisément devenir deux chambres à l'enfilade avec sa salle de bain, wc indépendant et dressing. À l'étage, une salle de bain, wc et grande chambre avec dressing et puits de lumière. La surface carrez est de 52.5 m<sup>2</sup> en otant le souplex. On vous invite rapidement à venir visiter votre futur chez vous pour bénéficier d'un des quartiers les plus recherchés d'Antibes.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel