



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

499 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 70 Vallauris

Golfe-Juan - Centre-ville - Résidence récente de 2014 - Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 88 m² ouvrant sur une large terrasse d'une trentaine de mètres carrés en rez-de-chaussée - La résidence est en retrait de la route, dans une ambiance intimiste. Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous vous rendez compte des beaux volumes avec une entrée donnant sur un double séjour avec sa cuisine américaine aménagée. 3 chambres, une sdb et salle d'eau, rangements, wc indépendant. L'ensemble des pièces de vie donne sur l'extérieur. Garage fermé en annexe. Idéal résidence principale ou profession libérale !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

499 900 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel