



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cannet

Cannet - Secteur les Mimosas - Nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces traversant en dernier étage dans une résidence sécurisée. Proche des axes et des commodités. Belle vue dégagée avec une exposition idéale sud-ouest. Ce bien est un véritable coup de cœur par rapport à ses prestations raffinées, son agencement idéal, sa luminosité. Il est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec WC, cuisine aménagée indépendante avec cellier, deux chambres et un séjour d'une vingtaine de mètres carrés donnant sur une terrasse d'environ 7 m². En annexes Parking privé couvert et cave. Places visiteurs dans la résidence. Idéal primo-accédant Prix en adéquation avec le marché actuel. À visiter rapidement !

Frais et charges :

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel