



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**365 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, jardin privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 99 Juan-les-Pins

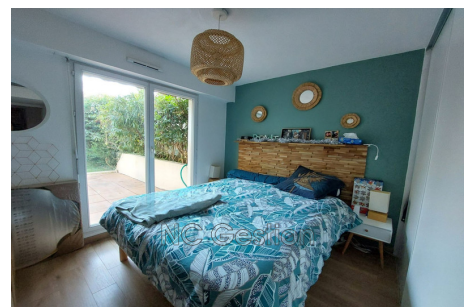
A seulement 100 mètres de la plage, dans le quartier recherché de Juan-les-Pins, venez découvrir ce ravissant 3 pièces en rez-de-jardin. Situé dans une petite résidence calme et bien entretenue, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et sans vis-à-vis. Ce que vous allez adorer : la proximité immédiate de la plage, un jardin de plus de 100m<sup>2</sup> totalement intime, la tranquillité des lieux, et un vaste garage, un atout incontournable ! Idéal pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou une résidence principale, ce véritable bijou saura vous séduire par son emplacement privilégié et son confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence 4,66% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel