



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

315 000 €

Achat appartement de caractère

2 pièces

Surface : 53 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

Prestations :

2 ascenseurs, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Clef en main, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 73 Juan-les-Pins

Vivez le luxe et le charme historique dans cet appartement exceptionnel, parfaitement situé au cœur de Juan Les Pins. Plongez dans le charme de ce deux pièces de 53m², à deux pas des commerces animés, des plages ensoleillées et de la gare tout en profitant d'un havre de paix. Situé au quatrième étage d'un bâtiment emblématique des années 30, cet appartement a été entièrement rénové avec goût fusionnant l'élégance et le confort moderne. Il dispose d'une ambiance lumineuse tout au long de la journée grâce à sa triple exposition, de moments de convivialité avec son grand balcon en jouissance privative et d'une cave. Venez découvrir ce joyau prêt à vivre qui sera parfait pour un pied à terre familial ou pour un investissement locatif à forte rentabilité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 208 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel