



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**249 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Sous offre - Juan les Pins - Pont du Lys - A deux pas des plages de sable fin - NC immobilier est fier de vous présenter à la vente cet immense 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> qu'on peut aisément transformer en 3 pièces avec quelques travaux. Vous voulez profiter avec votre famille d'un pied à terre proche des commodités, des axes et de la mer ? Ne cherchez plus, c'est celui-ci ! L'appartement est traversant, lumineux, relativement calme pour du centre-ville. Une profonde terrasse plein sud avec une vue assez dégagée vous donnera accès aux feux d'artifice Juanais. Une place de parking vient compléter ce bien. Prix très correct avec cet emplacement de choix qui peut vous donner l'accès à une forte rentabilité ou alors la résidence principale que vous avez toujours souhaitée. Quelques travaux seront à prévoir pour exploiter le potentiel de ce bien. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel