



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

169 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Golfe-Juan

Dans une résidence de standing et recherchée de Golfe-Juan (Très proche de Cannes) Grand studio en étage élevé et lumineux avec balcon. Idéal grâce à sa localisation, proche de la mer et commodités à pied. Il est idéal pour un investissement ou résidence principale/secondaire. Belle vue sur le jardin de la résidence. L'appartement fait environ 25.5 m² et se compose d'une entrée, un salon, une salle d'eau, wc indépendant, cuisine équipée. Un parking et une cave complètent ce bien. À visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 152 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel