



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**315 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 97 Antibes

Antibes - Fontmerle - Dans une résidence sécurisée et bien entretenue - Au calme - Nous vous proposons à la vente ce vaste 2 pièces en rez de jardin d'environ 58 m<sup>2</sup> qui peut être aisément configuré en 3 pièces. Appartement très lumineux avec la meilleure exposition possible. Ce bien nous offre un agréable jardin de plus de 70 m<sup>2</sup>. Nous avons le sentiment d'être comme dans une maison par rapport à une configuration assez rare du fait que nous avons une terrasse qui donne sur l'ensemble des pièces et quelques marches nous donnent l'accès au jardin. La composition est la suivante : Une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte de plus de 30 m<sup>2</sup>, WC indépendant, Salle d'eau et chambre. En annexe un parking et cave. La résidence dispose de pas mal de places "visiteurs". Bien rare de nos jours, une visite urgente s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel