



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 400 Antibes

Antibes - Albert 1er - 3 pièces traversant en étage de 66 m<sup>2</sup> sur le plus populaire des boulevards antibois. Résidence sécurisée et à deux pas des plages, des restaurants et commodités. Prix exceptionnel pour accéder à un des endroits les plus recherchés d'Antibes. Appartement climatisé, doubles vitrage, au goût du jour. Idéal primo-accédant, investissement ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel