



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

395 000 €

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1980

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Garage de 20m², Volets roulants électriques, Second stationnement

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 92 Antibes

ANTIBES - CHEMIN DU PUY - Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, vous trouverez ce rez-de-jardin surélevé avec aperçu mer. Le trois pièces de 76m² dispose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Les points forts sont la terrasse de 52,5m², de double vitrage dans l'appartement ainsi qu'un garage de 20m² avec porte électrifiée et un second stationnement inclus. Appelez nous pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel