



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**375 900 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 85 Antibes

Hauteurs d'Antibes - Proche du bus tram et des commodités - Nous vous proposons ce 4 pièces traversant et d'angle d'environ 81 m<sup>2</sup> en dernier étage avec une très belle vue mer. Une large et profonde terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup> peut accueillir bien des convives ! Il se compose d'une entrée donnant d'un côté sur le séjour avec son extérieur, de l'autre la cuisine équipée et son balcon. Un débâtement avec beaucoup de rangements de part et d'autre. Trois belles chambres. Salle de bain et WC indépendant. Cet appartement est lumineux et son agencement ravira les grandes familles qui cherchent cette denrée rare en 4 pièces. En annexes un garage fermé avec cave. Un deuxième garage en location pourrait suivre éventuellement. A visiter rapidement ! Veuillez contacter Xavier Hamel au 06 58 33 93 80

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 375 900 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel