



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

348 000 €

## Achat appartement

Année construction : 1940

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisé

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 81 Antibes

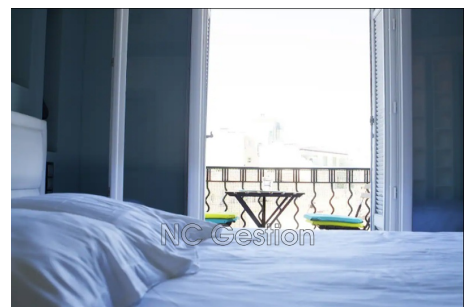
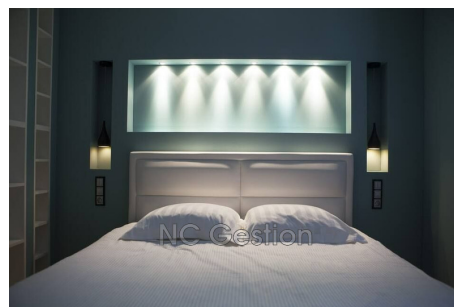
À vendre : Appartement 3 pièces Antibes centre Découvrez ce charmant appartement situé plein centre dans un immeuble des années 40, récemment ravalé et offrant des parties communes élégantes. Au quatrième étage avec ascenseur, il est entièrement rénové. Cet appartement classé C dispose de la climatisation pour un confort optimal. Il dispose d'un salon avec cuisine américaine toute équipée, de deux chambres et un spacieux dressing, une salle de bain moderne avec douche et WC. Ses trois extérieurs sans vis-à-vis vous permettront de profiter d'une magnifique vue mer latérale. Possibilité de place de parking en sous-sol à proximité. Visites possibles début novembre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

348 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel