



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

159 000 €

Professionnel murs local professionnel

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Murs local professionnel 76 Antibes

Antibes - Carré d'or - Dans un axe très passant et dans le célèbre quartier d'Albert 1er - On vous propose à la vente les murs de ce local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup> avec vitrine - Ce bien est dans un état irréprochable et peut disposer d'un grand nombre d'éléments présents sur les photos. Il dispose d'une vitrine lumineuse d'environ 4.5 mètres linéaires - Il est composé d'une entrée qui donne directement sur "l'espace de vente". A l'arrière sanitaires et réserve. Prix dérisoire par rapport au marché actuel et d'une rareté incontournable Rentabilité forte de plus de 7 %. Une visite d'urgence s'impose !

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel